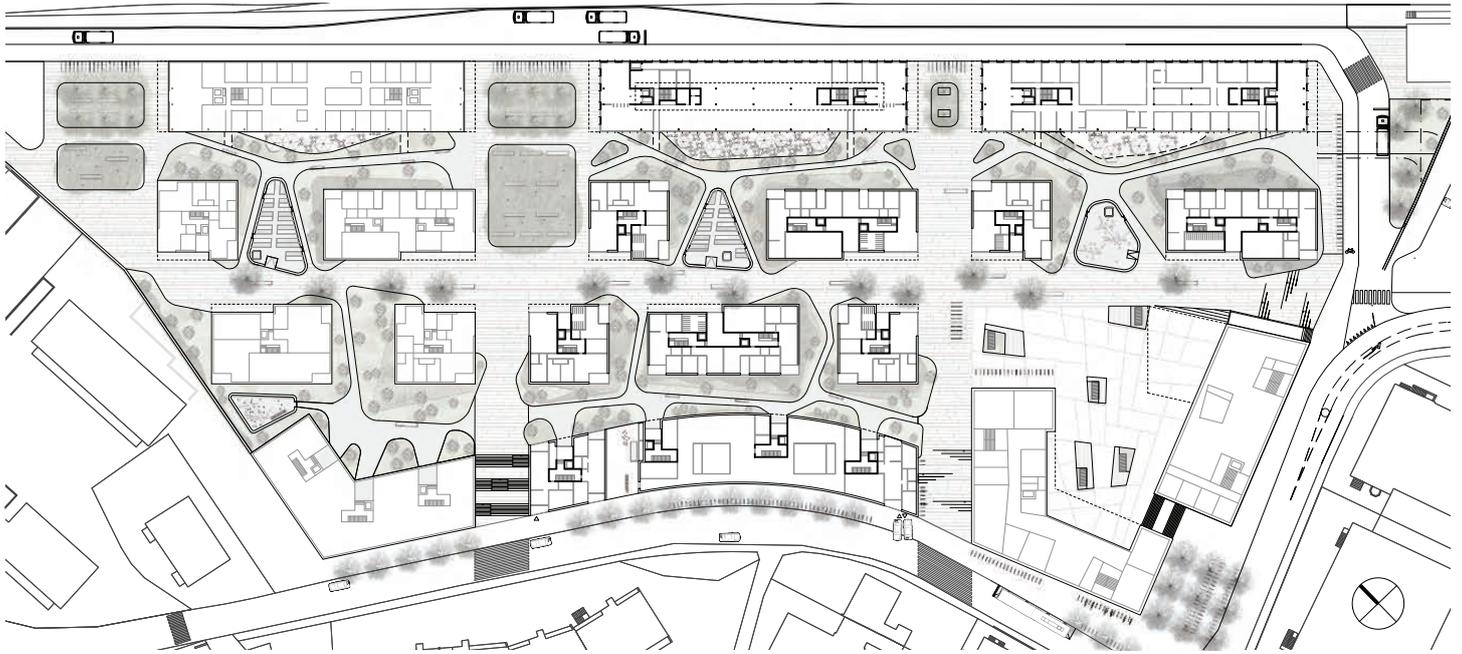




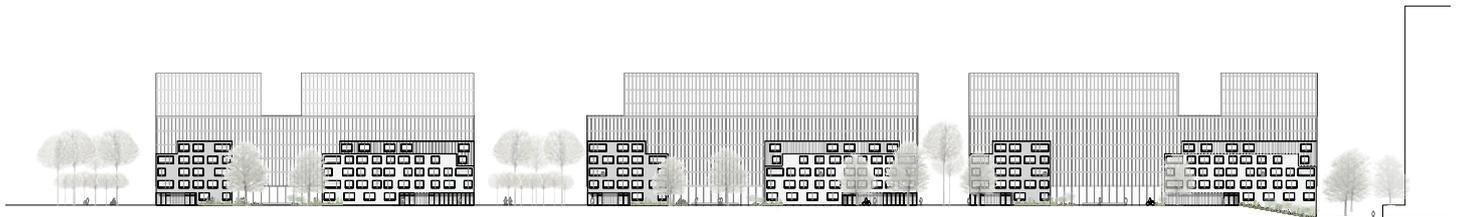
## Concours CFF Entrepôts Renens

Le projet vise à créer un ensemble à la fois dense, attractif et harmonieux. Par une approche cohérente et précise des espaces bâtis et non bâtis, il crée un nouveau lieu - délimité mais perméable et connecté - au coeur d'un tissu bâti hétérogène. L'architecture des différentes entités urbaines permet de concilier une densité importante avec une présence abondante du végétal et une grande qualité de vie pour les usagers. Le long de l'axe ferroviaire, les bâtiments reprennent la géométrie des voies et présentent une hauteur importante. Ils contribuent ainsi à marquer les limites du site, tout en protégeant le coeur du quartier des émissions sonores. La volumétrie et la hauteur des bâtiments à l'intérieur du quartier sont de plus petite dimension et s'apparentent à des villas urbaines permettant d'offrir un quartier calme et protégé.

**bauart**



Plan du rez-de-chaussée



Coupe sur la rue centrale

## Concours CFF Entrepôts Renens

### Lieu

Renens

### Maître d'ouvrage

CFF Immobilier

### Type de procédure

Mandat d'études parallèles 2015 | Finaliste

### Programme

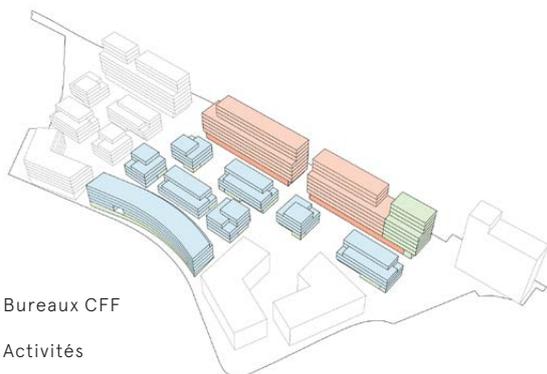
Développement d'un quartier mixte regroupant des logements, des commerces, de l'artisanat et des surfaces administratives

### Affectations

Surfaces administratives, restaurant, crèche, logements (villas urbaines), surfaces commerciales et artisanales, parking souterrain

### Surface de plancher (SP) SIA 416

Env. 50'000 m<sup>2</sup>



- Bureaux CFF
- Activités
- Logements

Bauart Architectes et Urbanistes SA

Frei | Graf | Graf | Jakob | Rey | Ringeisen | Ryter

Laupenstrasse 20, 3008 Bern

Telefon +41 31 385 15 15

Crêt-Taconnet 17, 2002 Neuchâtel

Téléphone +41 32 858 15 15

Hardturmstrasse 173, 8005 Zürich

Telefon +41 43 366 65 65

[www.bauart.ch](http://www.bauart.ch)

**bauart**