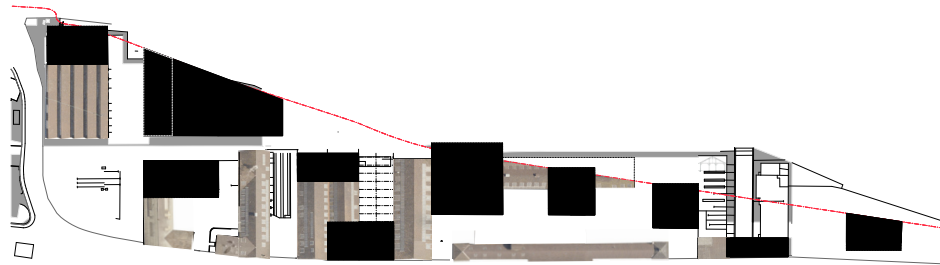


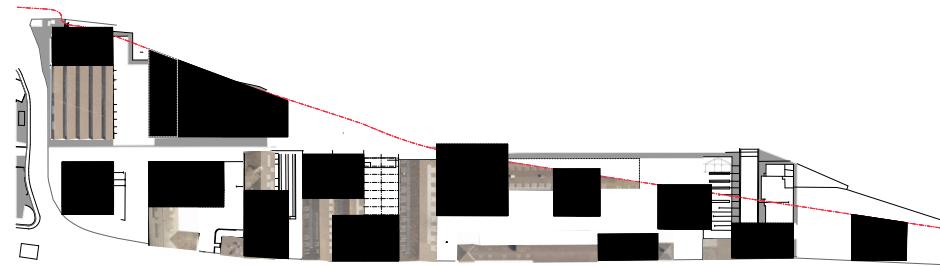


## Concours pour le développement du secteur de la gare, Olten

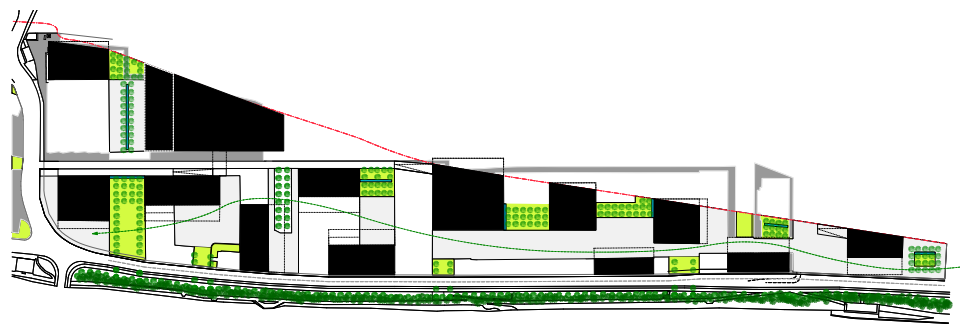
Le site occupé par les bâtiments industriels des CFF exige une densification massive. Les nouveaux bâtiments projetés sont glissés de manière précise entre les halles industrielles existantes. Des petits espaces verts permettent d'intégrer la structure historique, tandis que les étages supérieurs en porte-à-faux garantissent une vue sur les installations industrielles. L'histoire du chemin de fer, comme identifiant, se voit ainsi conjuguée avec la nécessité de nouveaux bâtiments. La mixité d'activités – habiter, travailler – et l'offre culturelle peuvent transformer cette zone en quartier autonome, entre le faisceau des rails et l'Aar.



Minimum



Maximum



Perméabilité

Espaces verts, toitures végétalisées et plans d'eau | Trois surfaces distinctes définissent des zones d'utilisation et créent des espaces extérieurs différenciés



## Concours pour le développement du secteur de la gare, Olten

### Lieu

Olten (SO)

### Maître d'ouvrage

CFF Immobilier, Ville de Olten, Canton de Soleure

### Type de mandat

Mandat d'études parallèles avec workshop 2007 | 1<sup>er</sup> rang

### Périmètre de la planification

5 Ha

### Durée de la planification

2007 - 2008

Bauart Architectes et Urbanistes SA

Frei | Graf | Graf | Jakob | Rey | Ringeisen

Laupenstrasse 20, 3008 Bern

Telefon +41 31 385 15 15

Crêt-Taconnet 17, 2002 Neuchâtel

Téléphone +41 32 858 15 15

Hardturmstrasse 173, 8005 Zürich

Telefon +41 43 366 65 65

[www.bauart.ch](http://www.bauart.ch)

**bauart**