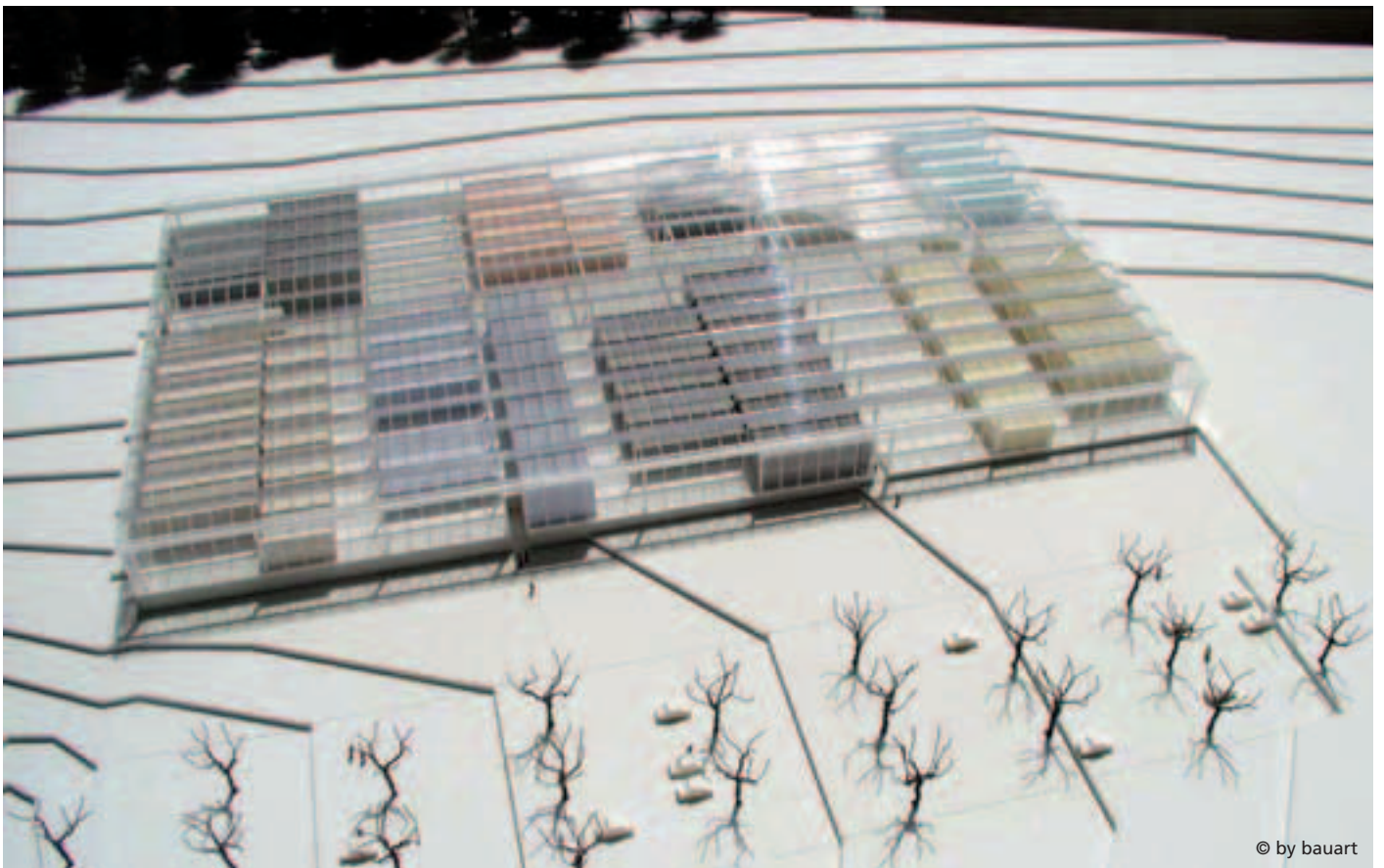


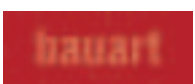


# Sunfactory Tramelan

**Espaces de production sur mesure**



© by bauart



Architekten AG Bern



**ERN** macht's.

## La commune de Tramelan



© by Tramelan

### Tramelan, cité en mouvement

Tramelan, ville à la campagne, offre un cadre de vie en pleine nature. La commune dispose de toutes les infrastructures d'accueil d'une ville et une main d'œuvre qualifiée y réside.

La richesse des activités, les centres de formations scolaires et professionnelles, le large éventail des infrastructures culturelles et sportives, le dynamisme économique, font de Tramelan un lieu idéal d'implantation.

Tramelan est relié au réseau autoroutier et les grandes agglomérations sont facilement accessibles; ainsi Zurich ne se trouve qu'à 1 heure 30, sans quitter l'autoroute.

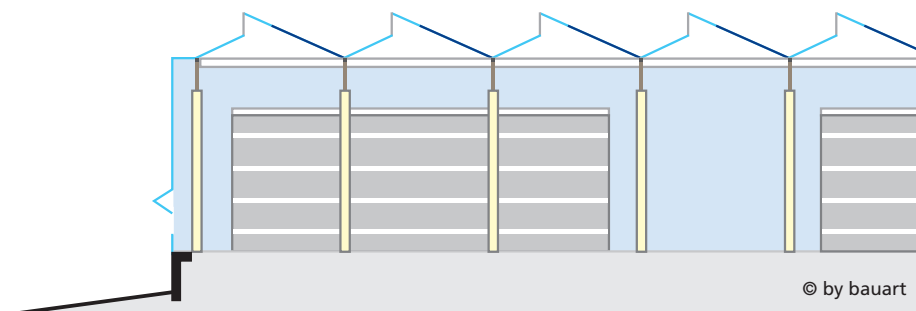
## Un projet innovateur

### Les temps changent

Construire votre entreprise dans une enveloppe de verre high-tech n'a rien d'utopique. Le concept ambitionne le développement d'un ensemble industriel cohérent. Par sa forme architecturale nouvelle, le projet propose une autre définition de la flexibilité, de la rentabilité et de la technique. L'énergie solaire, l'utilisation rationnelle des espaces ainsi que le choix des matériaux de construction sont le résultat d'une réflexion alliant développement durable et technologie nouvelle. L'enveloppe de verre protège des intempéries, crée un climat intermédiaire semblable à celui d'Ascona et réduit les dépenses énergétiques.

La mise en place de bureaux, halles de montage et entrepôts est économique grâce à la simplicité de la construction et aux infrastructures communes telles que centrale technique et espaces de pause. Chaque entreprise est accessible par camion à toute époque de l'année.

Ces synergies, avec la proximité du CIP, favorisent le dynamisme et l'interactivité des entreprises. L'espace construit se veut centre de compétences dans lequel la recherche, la formation et la production sont les vecteurs actifs de ce nouvel environnement.



© by bauart

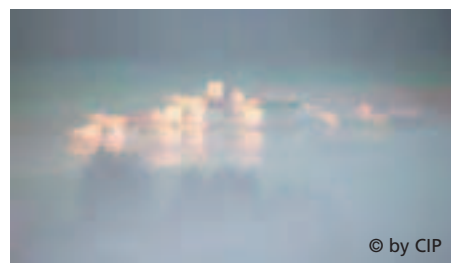


© by bauart

## Le CIP comme voisin

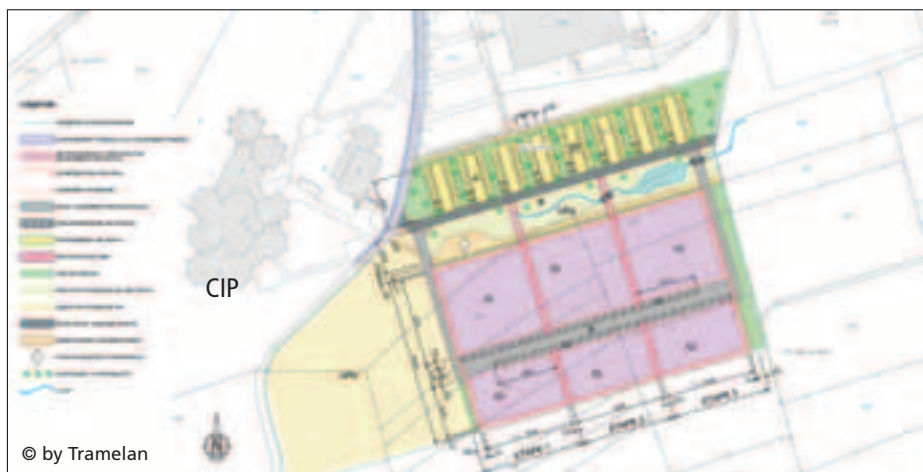
Le terrain destiné à recevoir la Sunfactory est directement situé à côté du CIP (Centre Inter-régional de Perfectionnement). Celui-ci, représentant une offre complémentaire aux futures installations de la Sunfactory, propose une infrastructure moderne pour les séminaires, un restaurant, un hôtel, un centre de compétences et de formation pour les technologies médiatiques et de communication, une production multimédia et audiovisuelle, un centre pour la technique et la formation dans le do-

maine du décolletage, les éditions du CIP, des services administratifs cantonaux et une médiathèque.



© by CIP

## Plan de quartier



Le permis de construire à l'attention de la Sunfactory a été octroyé. Un plan de quartier dans lequel le projet s'intègre a été élaboré. Les démarches légales sont simplifiées et le gain de temps est considérable. Les infrastructures communales sont adaptées à la Sunfactory.

Le projet se décline en variantes et permet une mise en oeuvre progressive selon les exigences.

## Points forts du projet

### Flexibilité

La structure primaire comprend la viabilisation du terrain, les fondations, la structure porteuse et l'enveloppe de verre. La structure secondaire comprend les volumes intérieurs indépendants et flexibles.

### Technologie

L'enveloppe de verre fonctionne comme une peau. En été, la circulation d'air favorise le climat intermédiaire. En hiver, les surfaces de verre accumulent la chaleur et tempèrent

le volume intermédiaire. Les températures moyennes dans l'espace intermédiaire atteignent 10°C en hiver et environ 28°C en été (peu de frais de chauffage en hiver, peu de frais de climatisation en été). Le projet est soutenu par l'Office Fédéral de l'Energie.

### Energie solaire

Les 6500 m<sup>2</sup> de cellules photovoltaïques en toiture permettent, avec un ensoleillement de 700 heures par an, la production de

450 000 kWh/an. Ceci représente les besoins annuels de 55 maisons familiales.

### Rentabilité

L'investissement individuel correspond à la construction de bâtiments intérieurs. L'investissement commun correspond à la rentabilisation de l'enveloppe de verre et des espaces communs. Les frais de fonctionnement sont réduits grâce aux effets de synergies et aux coûts énergétiques amoindris.

## Données du projet

|   |  |
|---|--|
| Longueur:                                 | 167.30 m   |
| Largeur:                                  | 100.00 m   |
| Surface construite (enveloppe de verre):  | 16 730.00 m <sup>2</sup>   |
| Surface constructible:                    | 14 100.00 m <sup>2</sup>   |
| Hauteur (enveloppe de verre):             | 10.00 m  |
| Hauteur constructible:                    | 7.00 m (correspond à la hauteur d'une halle de montage ou à deux niveaux de bureaux) |
| Délai:                                    | dès 2005   |
| Coûts (enveloppe de verre):               | CHF 17 000 000.–   |
| Enveloppe de verre et bâtiment intérieur: | CHF 2 500.–/m <sup>2</sup>   |



## Chambre d'économie publique du Jura bernois – Bévillard



La chambre d'économie publique du Jura bernois est l'organisation économique la plus importante de la région. Elle est l'élément de liaison entre les autorités régionales, cantonales et fédérales.

### Nos buts et activités:

- Renforcement de l'identité du Jura bernois, promotion du réseau économique de la région.
- Participation à diverses manifestations et expositions industrielles particulièrement au SIAMS (Salon des Industries de l'Automatisation des Microtechniques et de la Sous-traitances).
- Mise en oeuvre de foires pour les acteurs décideurs de la région.
- Coaching pour la fondation d'entreprises.
- Soutien de la formation professionnelle.
- Conduite des secrétariats d'associations économiques.
- Conduite de centrales économiques et d'information.



### Région économique Bienne – Seeland – Jura bernois

- 33 662 places de travail à Bienne
- 110 348 places de travail dans la région
- 50 210 habitants à Bienne
- 230 240 habitants dans la région
- Points forts (Cluster)
  - Industrie de précision
  - Industrie horlogère
  - Communication
  - Télécommunication et informatique
  - Technologies médicales
  - Services



Chambre  
**d'économie**  
publique  
du Jura bernois

### Contacts

Commission Sunfactory  
M. Yves Leuzinger  
Tél: ++41 79 607 14 40  
leuzinger@bureau-natura.ch

Bauart Architectes et Urbanistes SA  
M. Marco Ryter  
Tél: ++41 31 385 15 15  
baurt@bauart.ch  
www.bauart.ch

### Votre contact à la promotion économique du canton de Berne, Région Jura bernois

Promotion économique  
du canton de Berne  
M. J.-P. Devaux  
Rue Chipot 15, CP 1904  
CH-2501 Bienne  
Tél: ++41 32 321 59 50  
Fax: ++41 32 321 59 51  
jeanphilippe.devaux@berneinvest.com  
www.berneinvest.com

### Votre contact à la commune de Tramelan

Administration Communale  
Madame le Maire  
Milly Bregnard  
Hôtel de Ville  
CH-2720 Tramelan  
Tél: ++41 32 487 51 41  
Fax: ++41 32 487 57 32  
mairie@tramelan.ch  
www.tramelan.ch



### Distances

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Distance à l'autoroute A16/E27 | 5 km   |
| Depuis Bienne                  | 20 km  |
| Depuis Berne aéroport          | 60 km  |
| Depuis Genève aéroport         | 155 km |
| Depuis Zurich                  | 135 km |

### Durée des trajets

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Bienne – Tramelan | 20 Min.  |
| Berne – Tramelan  | 50 Min.  |
| Genève – Tramelan | 150 Min. |