



# L'concours esquisse verte 5

L'Arene et l'Ademe lancent la 5<sup>ème</sup> édition du concours l'Esquisse verte pour les étudiants, inscrits dans l'une des 7 écoles d'architecture d'Île-de-France :

École d'architecture de PARIS-BELLEVILLE  
École d'architecture de MARNE-LA VALLEE  
École d'architecture de PARIS-VAL-DE-SEINE  
École d'architecture de VERSAILLES  
École d'architecture de PARIS-MALAQUAIS  
École d'architecture de PARIS-LA VILLETTE  
École Spéciale d'Architecture (ESA)

L'objectif est de favoriser l'intégration du développement durable dans les projets de construction et/ou réhabilitation et d'aménagement, bâtiments et quartiers. Pour cette édition, la thématique retenue « Climat - ressources et architecture » privilégie une approche territoriale, climatique et de préservation des ressources, dans une dynamique de développement de conditions et modes de vie qualitatifs et durables.

Dans le cadre de ce concours, les organisateurs de l'Esquisse Verte, l'ARENE (agence régionale de l'environnement et des nouvelles énergies d'Île-de-France) et l'ADEME (l'agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, délégation régionale d'Île- de-France), invitent des professionnels européens à intervenir sur le thème climat, ressources et architecture. Ces conférences sont l'occasion d'appréhender des réalisations architecturales intégrant les préoccupations du développement durable.

Des architectes allemands, suisses, anglais et français viendront présenter certains de leurs projets alliant architecture, urbanisme ou étude avec le développement durable, les ressources et l'environnement lors de trois demi-journées : le jeudi 25 mars 2010 de 14h30 à 19h30, le mardi 13 avril 2010 de 14h30 à 19h30 et le mardi 18 mai 2010 de 14h30 à 19h30.

À l'auditorium du Monde au 80, boulevard Blanqui, 75013 Paris.

## Intervenants et principales réalisations présentées

*Chaque intervenant présente plus particulièrement 1 à 2 réalisations ci-dessous indiquées, dans le contexte de son travail sur des réalisations intégrant les préoccupations du développement durable. L'accueil est à 14h30.*

### 25 MARS 2010

#### **Merritt Bucholz ou Karen McEvoy, Bucholz MacEvoy Architects Quartier « ELM PARK » Dublin, Irlande**

L'agence est réputée s'appuyer sur une conception durable et à faible énergie. Leur approche intégrée du design architectural incorpore structure, technologie, contrôles environnementaux, écologie, paysage et infrastructure.

Le quartier «ELM PARK» situé à Dublin, sur 10 ha dans la première couronne de la ville, est un projet à basse consommation, de haute densité, mixte.

Il a été conçu pour optimiser les bénéfices des bâtiments notamment en termes d'orientation, de formes, maximisant la lumière naturelle, développant l'espace public.

Dans un site paysagé de 8 ha, il intègre hôtel, bureaux, logements et personnes âgées, équipements et aménités commerciales et de loisirs.

#### **Thomas Winkelbauer , GAP mbH, « Société d'architecture et management de projet » « Paul Wunderlich Haus », Centre de ville, Eberswalde, Allemagne**

GAP développe et met en œuvre des concepts de construction innovants. L'accent est mis sur les usages, la faible consommation d'énergie, la flexibilité et le confort et sur la recherche d'un équilibre optimal entre bâtiments technologie et coûts.

« Paul Wunderlich Haus » est conçu tel un nouveau concept de bureaux administratifs, véritable centre de vie. Sis sur des terrains centraux restés inoccupés après la guerre, l'ensemble, constitué de 4 bâtiments, structure un véritable cœur de ville ouvert et vivant.

Le bâtiment respecte les critères de qualité du label de construction durable allemande écologiques, socioculturels et fonctionnels, techniques, économiques et des processus (DGNB or).

Intégré à la ville, il crée une place, relie les rues, accueille des locaux publics, des magasins et des espaces de restauration et sert de centre culturel.

**13 AVRIL 2010**

**Rob Delius, Stride Treglown Architects**

**Eco-logements en bandes « GREAT BOW YARD », Langport, Somerset, Angleterre**

L'agence maîtrise des champs d'expertises larges qui intègrent le développement durable, et le conseil et l'évaluation BREEAM, BRE Environmental Assessment Method (Building Research establishment).

« Great Bow Yard », sur un site de friches industrielles, dans une petite ville du Somerset, est un projet d'habitat qui réussit l'intégration en amont d'exigences durables multiples dépassant l'échelle du bâtiment. Le projet démontre la possibilité de maisons écologiques pour tous avec le soutien de la fondation du Somerset pour le développement durable, South West Eco-Homes.

Mais il va plus loin en rapport avec les caractéristiques du site, les matériaux et le design, le paysage.

**Emmanuel Rey, bureau Bauart Architectes et Urbanistes SA**

**L'exemple du quartier Coparc à Neuchâtel (Suisse)**

Les activités du bureau couvrent les champs de l'architecture et de l'urbanisme et les études liées à l'environnement.

La régénération de la friche ferroviaire et industrielle du quartier Crêt-Taconnet à Neuchâtel et le bâtiment de l'office fédéral de la statistique sont fondés sur une démarche environnementale et de concertation, fonction des acteurs et des contraintes du site.

Elle intègre le projet urbain, la coordination avec les plans d'urbanisme et la réalisation de bâtiments. Les problématiques sont la densification urbaine, la mixité fonctionnelle, la réduction des besoins énergétiques, la construction écologique tout en explorant des collaborations d'acteurs et la sensibilisation des usagers.

**Intervenant 3 – François Gillard, société de conception d'architecture et d'urbanisme, SCAU**

**Lycée « Kyoto », l'exemple de Poitiers**

Un lycée de 500 élèves de 18 000 m<sup>2</sup> SHON sur un terrain de 3,5 hectares construit dans un nouveau quartier sur un ancien site agricole. Le lycée qui regroupe deux établissements autour des métiers de la restauration, inclut des problématiques particulières puisqu'il intègre des cuisines pour la formation professionnelle en hôtellerie. Il répond à l'objectif « zero énergie fossile » et a été conçu dans le cadre d'une démarche de Haute Qualité Environnementale, « HQE ».

**18 MAI 2010**

**Andréas Höfer, Des coopératives suisses de logements mixtes et économes  
« Kraftwerk 1 et 2 » Zurich**

Kraftwerk 1 de Zurich Ouest, a été conçu dans une volonté de modèle urbain intégrant une approche sociale et écologique. Ces logements mixtes, socialement et fonctionnellement, accessibles proposent des possibilités de participation, une basse consommation d'énergie et d'eau. L'un des bâtiments répond au standard Minergie.  
L'expérience, concluante, continue avec Kraftwerk 2.

**Hans - Ullrich Grassmann, Baumschlager Eberle  
« Munich Re office building, Students House Vienna »**

Attentifs à la qualité et aux demandes des utilisateurs aussi bien qu'à la culture durable, Baumschlager Eberle prend en compte le client, le contexte régional et l'environnement social.

De nombreuses réalisations et projets répondent aux objectifs de la construction durable tout en respectant l'efficacité économique.

Nous seront présentés notamment, Munich Re Office building, restructuration et rénovation d'un bâtiment des années 60 intégrant les récentes technologies écologiques, une résidence étudiante à Vienne, cette « passive house » répond à de hauts standards de consommation énergétique, ETH e-science Lab à Zurich, avec une insertion dans le site et une flexibilité optimum la structure du bâtiment contribue à réguler l'ambiance climatique.

H. U. Grassmann présentera un programme développé pour assurer un design durable.

**K. Kowalski et M. Szyszkowitz  
SZYSZKOWITZ KOWALSKI Architectes + Partenaire ZT GmbH  
« Siedlung Küppersbusch » Gelsenkirchen, Emscher Park**

K. Kowalski et M. Szyszkowitz concilient architecture, environnement et cadre de vie offrant de véritables lieux de vie à la fois à l'échelle de l'intimité et à l'échelle urbaine.

Sur 7,5 ha d'anciennes friches industrielles de la Région de l'Emscher, « Siedlung Küppersbusch » est un quartier de 267 logements caractérisé par le concept d'aménagement et de construction lié à celui de la gestion des eaux pluviales et des espaces libres. Les bâtiments sont ancrés au site et à ses usagers par un îlot central vert à usage de bassin de retenue et d'infiltration et par le parcours de l'eau et des gens.

L'espace ouvert, ainsi que d'une promenade intégrant des déblais assurent avec la mixité des logements (dont seniors), la présence d'équipements (garderie d'enfants, centre de soins de jour) et de commerces, la transition avec l'existant.