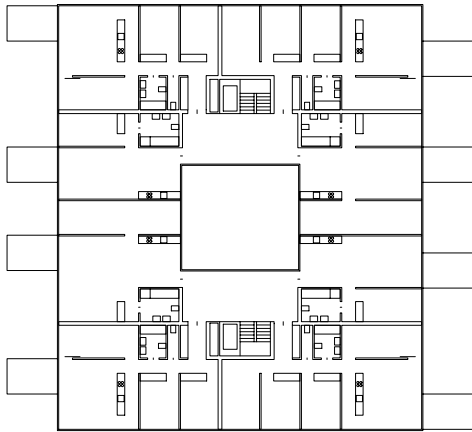


**Concours pour la densification du Dreispitz, Köniz** Le concept prévoit de transformer le secteur du Dreispitz en un vaste parc habité. Les différents bâtiments sont ainsi implantés de manière disséminée dans tout le secteur et orientés librement, ce qui confère à l'ensemble une identité proche de celle d'un campus. Les bâtiments sont reliés entre eux par un garage souterrain, ce qui libère totalement le parc de la présence des véhicules et offre la possibilité d'un vaste aménagement paysager.



COUPE TRANSVERSALE | UNE RAMPE LÉ-  
GÈREMENT INCLINÉE RELIE LE GARAGE AU  
PARC ET AUX ENTRÉES DES DIFFÉRENTS  
BÂTIMENTS

0 5 10 20



PLAN 1ER ETAGE | LES APPARTEMENTS  
SE DÉCLINENT AUTOUR D'UN PUIT DE  
LUMIÈRE CENTRAL ENTOURÉ DE PAROIS  
MATTES VITRÉES



### Concours pour la densification du Dreisplatz, Köniz

**Maître d'ouvrage**  
GFW Wohnbau AG, Berne /  
Commune de Köniz

**Procédé**  
Concours sur invitation

**Programme**  
300 appartements  
(2.5 - 5.5 pièces)

Jardin d'enfants  
Total 45'700m<sup>2</sup> GF  
**Nb de participants**

11  
**Classement**  
2ème / 2ème prix

**Equipe**  
Partenariat avec  
BOSCH Architects, Amsterdam

Bauart Architectes et Urbanistes SA  
W. Frei, P. C. Jakob, E. Rey, M. Ryter  
Espace de l'Europe 3a, 2002 Neuchâtel  
Téléphone 032 724 24 60

Laupenstrasse 20, 3008 Berne  
Téléphone 031 385 15 15

[www.bauart.ch](http://www.bauart.ch)